Woning stichting Wageningen



Brandveilig wonen

Samen houden we vluchtwegen vrij

In een flat of appartementencomplex is het extra belangrijk om brand te voorkomen. Bewoners wonen dicht bij elkaar en moeten bij een onverwachte noodsituatie veilig gebruik kunnen maken van dezelfde vluchtwegen. Daarom is er nieuwe wetgeving vastgesteld om de brandveiligheid in flats en appartementcomplexen te verbeteren. In deze folder leest u wat dit voor u betekent en hoe we samen zorgen voor een veilige woonomgeving.

Wat zijn de regels?

U mag geen brandbare spullen meer in de vluchtenwegen van uw flat of appartementcomplex zetten. Dit zegt brandweer.

De vluchtwegen zijn:

- Het trappenhuis
- De galerijen

Translate?
Scan me

Woning stichting Wageningen

Wat gebeurd er als u spullen in de gemeenschappelijke ruimte zet?



Stap 1: Buurtbeheerder controleert op brandveiligheid

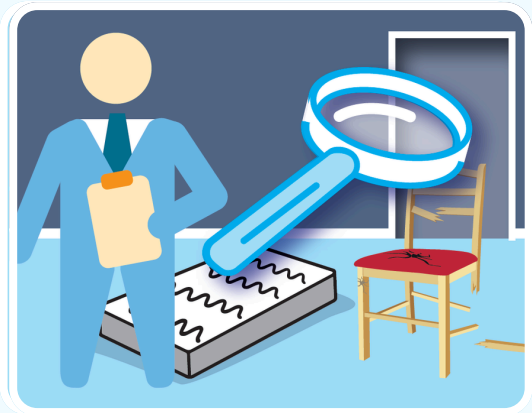
De buurtbeheerder controleert of de vluchtwegen veilig en leeg zijn.



Stap 2: Waarschuwing

Is de eigenaar bekend?

- Ja → De eigenaar krijgt een brief of sticker.
- Nee → Er komt een sticker op de spullen, met het verzoek om binnen 2 dagen de spullen weg te halen.



Stap 3: Controle na 2 dagen

De buurtbeheerder controleert of de spullen weg zijn.



Stap 4: Zijn de spullen er nog?

Wij halen de spullen weg. De kosten zijn voor:

- De eigenaar (als we weten wie dat is)
- Alle huurders van de flat (als we de eigenaar niet kennen)

Wat staat er in uw huurovereenkomst?

Hierin staat dat u geen spullen in de gemeenschappelijke ruimte mag zetten. Dit staat in artikel 11.3 van de algemene huurvoorwaarden .

Artikel 11.3 algemene huurvoorwaarden

U houdt gemeenschappelijke ruimten vrij. En u houdt zich altijd goed aan onze aanwijzingen om brand te voorkomen. U mag in de gemeenschappelijke ruimten geen fietsen of scootmobielen stallen. Ook mag u hier geen huisraad, afval of andere spullen neerzetten.
Doet u dit toch, dan waarschuwen wij eenmalig. Zijn de zaken daarna niet weggehaald, dan mogen wij deze weghalen. U betaalt ons een boete van € 30,- per dag dat u in overtreding bent, met een maximum van € 3.000, -.
Daarnaast mogen wij u nog steeds vragen zich aan de regels te houden. En wij mogen u vragen de eventuele schade te betalen. Daaronder vallen in ieder geval de kosten voor het verwijderen van de zaken, uit de gemeenschappelijke ruimten.

Voorbeeld sticker



Tips:

Op zoek naar handige tips om uw woning en leefomgeving brandveilig te maken vind u op;

- Brandweer.steffie.nl
- Brandweer.nl/folders

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met uw buurtbeheerder.

Buurtseweg 3 | 6707 EZ Wageningen | 0800-0317
info@wswageningen.nl | www.wswageningen.nl
KvK 09002855